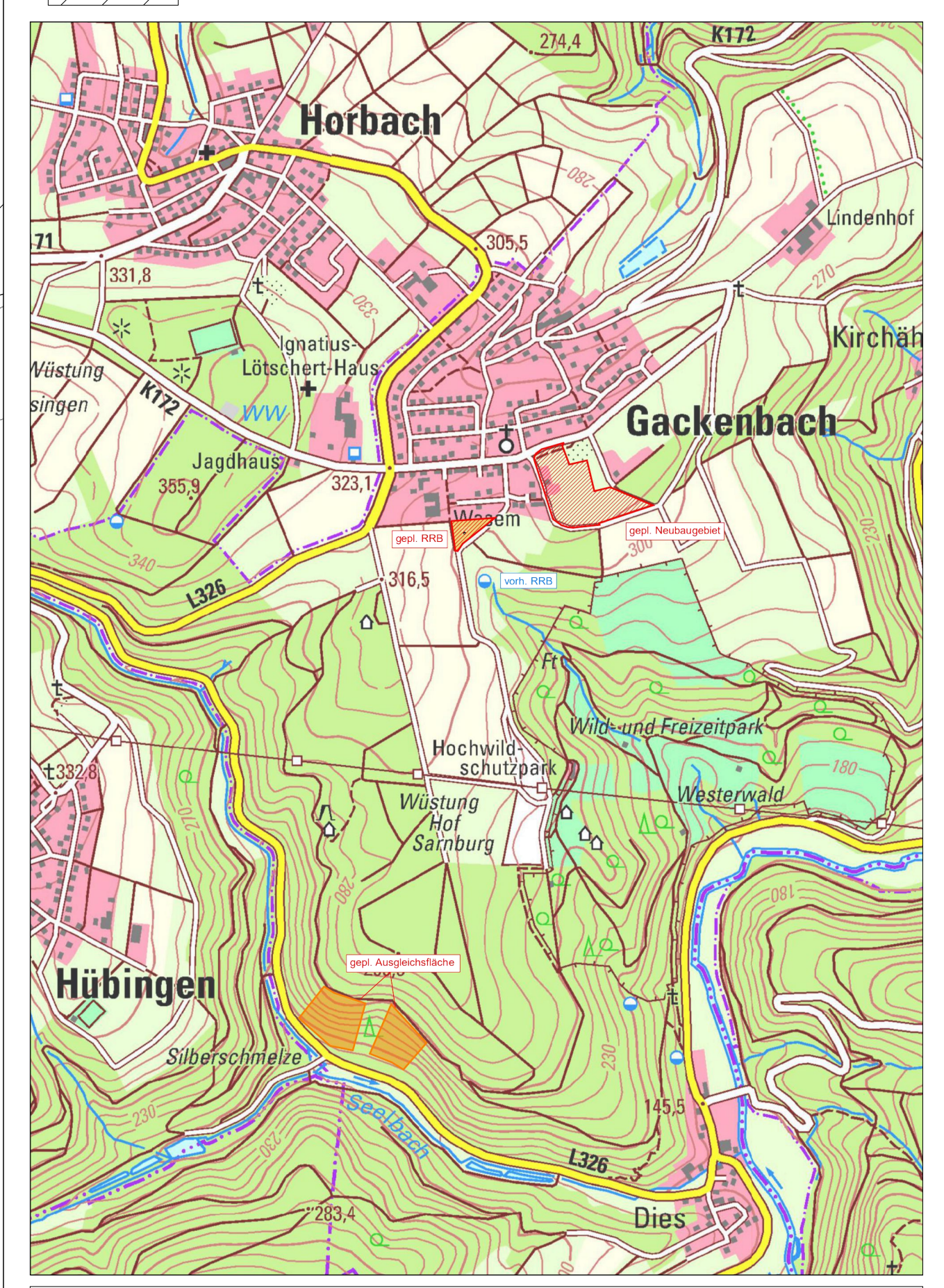


WA	GRZ 0,3
GFZ 0,6	ED
II	o

Firsthöhe
 FD und geneigte Dächer 0°-15° bis 8,00 m
 geneigte Dächer > 15° bei Pultdächern bis 8,50 m
 sonstige Dächer bis 10,0 m

- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl GRZ **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GFZ 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
- Firsthöhe
FD und geneigte Dächer 0°-15° bis 8,00 m
geneigte Dächer > 15° bei Pultdächern bis 8,50 m
sonstige Dächer bis 10,0 m
- Firsthöhe als Höchstgrenze / zulässige Dachneigung
- Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
- o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fussweg
- Fläche für die Versorgung von Elektrizität
(§ 9 (1) Ziff. 12 BauGB)
- Versorgungsfläche "Elektrizität"
- Fläche für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 (1) Ziff. 14 BauGB)
- Fläche zur Vergrößerung des bestehenden Regenrückhaltebeckens
- Sonstige Planzeichen
(§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Grundstücksgrenze Baugbiet
 - Grundstücksgrenze vorhanden vorh. Asphaltstrand
- Nachrichtlich
- Umgrenzung Flächen für Versorgungsanlagen (Regenrückhaltebecken) aus dem Bebauungsplan "Unter dem Wasem" - 2. Änderung
 - Höhenlinie mit Höhenangaben in m ü NN
 - geplante Böschungen
 - Darstellung benachbarte Gemeinwaldabteilung



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

A	10.05.24	Aufteilung der Grundstücke angepasst	MD
Index	Datum	Änderung	Name

artec Ingenieurgesellschaft mbH

Bereich: Bauplanung
 Abwasserbeseitigung
 Flächenvermessung
 Geodäsie / Vermessung
 Baubauwesen
 Projektmanagement

Projekt
 Bebauungsplan
 "Am Friedhof"
 Gackebach

Bauherr
 Ortsgemeinde Gackebach
 Im Wiesengrund 1
 56412 Gackebach
 Satzungsbeschluss Stand Mai 2024

Plan
 Bebauungsplan
 ergänzendes Planverfahren

Bauherr: 02.01.2024
 Datum: 130.002
 Projekt-Nr.: 1.014
 Maßstab: 1:500
 Bearbeiter: PW
 Gezeichnet: MD

Hoerburgerstraße 6 65555 Limburg Tel. 06431/9870-0 Fax 06431/9870-70

In der Krämerdell