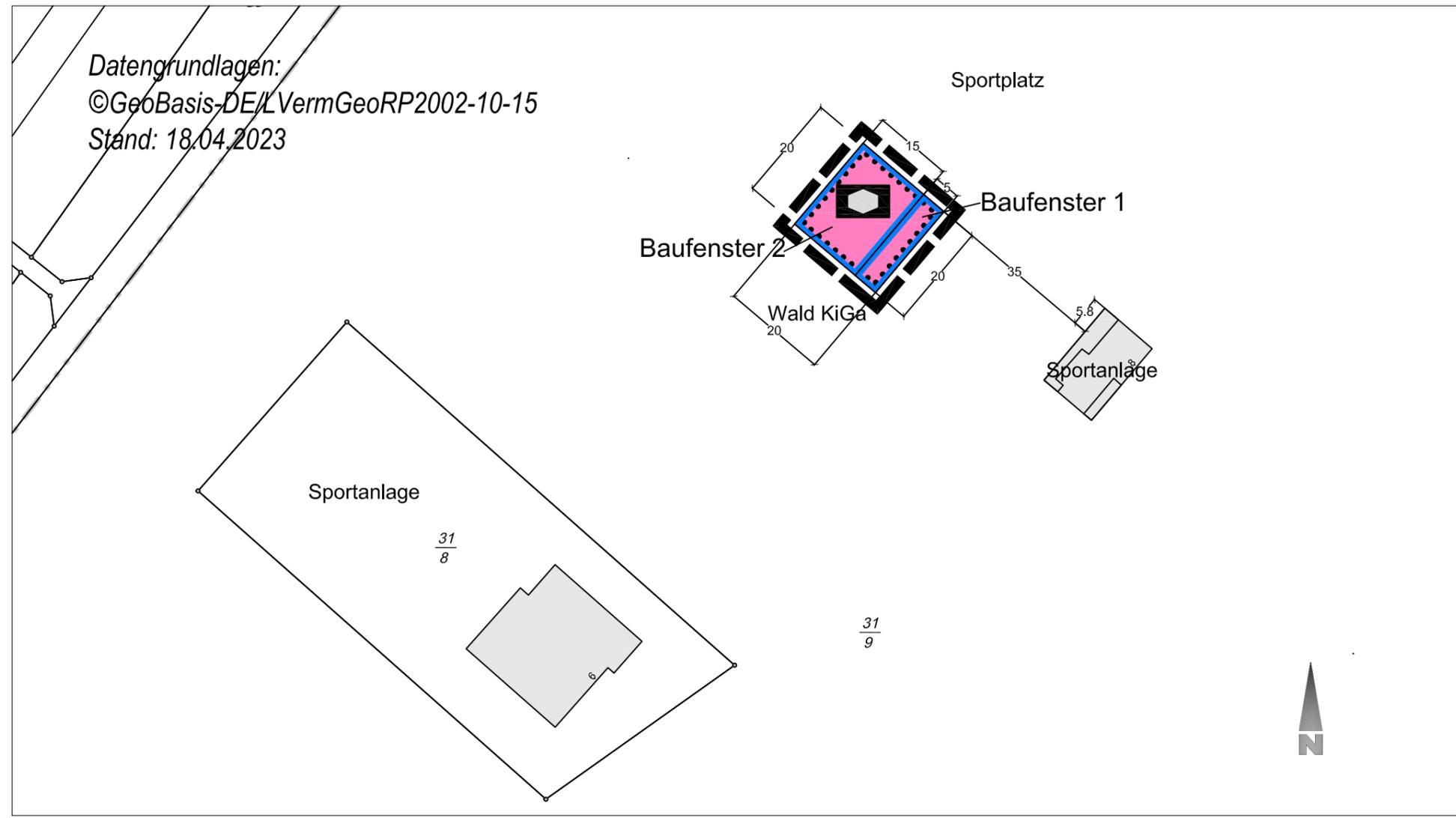


Datengrundlagen:  
 ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15  
 Stand: 18.04.2023



Ausgleichsmaßnahme:  
 Maßnahmenfläche - ca 1.760m<sup>2</sup>  
 Gemarkung Eitelborn; Flur 11, tlw Flurstück 1 + 146;  
 Flur 14, tlw. Flurstück 9/2  
 M 1:2500

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und
- 4. Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den  
 Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
- 13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
 Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum  
 Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und  
 Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ortsgemeinde Eitelborn



VERBANDSGEMEINDE  
MONTABAUR

**BEBAUUNGSPLAN**

**"Wald- und Naturkindergarten"**

Planfassung für die Verfahren gem. § 3 II, § 4 II BauGB

Planer: M.Böckling/ M.Brühl M 1:1000 Stand: 07/2024