



sowie ein Formblatt über „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ werden gemäß § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB in der Zeit vom

**01.07.2024**  
**bis**  
**03.08.2024 (einschließlich),**

im Internet unter [www.vg-montabaur.de](http://www.vg-montabaur.de) veröffentlicht ( [www.vg-montabaur.de](http://www.vg-montabaur.de) > Rubrik Leben & Erleben > Bauen & Wohnen > Laufende Bauleitplanverfahren > Bebauungspläne der Ortsgemeinden > Ortsgemeinde Nentershausen > Kita-Nentershausen (Aufstellung).

Darüber hinaus werden die Planunterlagen durch eine öffentliche Auslegung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur, Bauamt, Zimmer 222, Konrad-Adenauer-Platz 8, 56410 Montabaur, während der Dienststunden

montags, dienstags und mittwochs	von 08:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr
donnerstags	von 08:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
freitags	von 08:00 bis 12:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht zugänglich gemacht (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB).

Gerne bieten wir Ihnen an, im Vorfeld einen Termin mit dem für dieses Bauleitplanverfahren zuständigen Sachbearbeiter des Sachgebiets 2.1, Planen und Bauen, zu vereinbaren (E-Mail [gbecher@montabaur.de](mailto:gbecher@montabaur.de), 02602/126192, Gerd Becher).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen i. S. d. § 3 Abs. 2 S. 4 BauGB sind verfügbar:

<b>Art der Umweltinformation / Schutzgut</b>	<b>Quelle</b>
<b>1. Begründung und Umweltbericht</b> (Stand Mai 2024) mit Beschreibung und Bewertung erheblicher Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter - Mensch / menschliche Gesundheit - Tiere und Pflanzen - Fläche und Boden - Wasser - Klima / Luft - Landschaftsbild - Kultur- und Sachgüter, mit Aussagen zum prognostizierten Zustand bei Nichtdurchführung / bei Durchführung der Planung sowie Aussagen zu Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und Ausgleich sowie Planungsalternativen, außerdem Aussagen zur Anfälligkeit des Vorhabens	<b>Planungsunterlagen</b> Verbandsgemeinde Montabaur - Begründung Schmidt Freiraumplanung/BNL Baubkus - Umweltbericht
<b>2. Fachbeitrag Naturschutz</b> (Stand Mai 2024) - Einleitung mit Aufgabenstellung und Abgrenzung des Untersuchungsgebietes - Planungsgrundlagen	<b>Planungsunterlagen</b> Schmidt Freiraumplanung/BNL Baubkus

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landespflegerische Anforderungen an den Bebauungsplan</li> <li>- Beschreibung des geplanten Vorhabens/der absehbaren Nutzung und der davon ausgehenden Wirkungen auf Natur und Landschaft sowie Vermeidung/Minderung von Eingriffen im Rahmen des städtebaulichen Entwurfs</li> <li>- Ermittlung der Eingriffswirkungen und Beschreibung der landespflegerischen Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen</li> <li>- Zuordnungsfestsetzung</li> <li>- Pflanzenvorschlagsliste</li> <li>- Ergebnisse der Vegetationsaufnahmen mit Bewertung</li> <li>- Bestandskarte Biotoptypen</li> <li>- Lageplan der Kompensationsflächen</li> </ul>	
<p><b>3. Artenschutzrechtliche Vorprüfung</b> (Stand Februar 2023)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ablauf und Inhalte einer ASP</li> <li>- Datengrundlagen</li> <li>- Stufe I: Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren)</li> <li>- Vorprüfung des Artenspektrums</li> <li>- Vorprüfung der Wirkfaktoren (Stufe I)</li> <li>- Darstellung des geplanten Vorhabens</li> <li>- Darstellung der potenziellen Wirkungen</li> <li>- Dokumentation der Prüfung der ASP (Stufe I)</li> <li>- Strukturkartierung</li> <li>- Bewertung der Arten des TK-Rasters</li> <li>- Wirkungen auf Arten des TK-Rasters</li> <li>- Zusammenfassung</li> </ul>	<p><b>Planungsunterlagen</b> BNL Baubkus</p>
<p><b>4. Schalltechnisches Gutachten – Sport- und Verkehrslärm (Stand Mai 2024)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufgabenstellung -</li> <li>- Beschreibung der örtlichen Verhältnisse sowie dem Planvorhaben</li> <li>- Straßenverkehrsdaten</li> <li>- Nutzung des öffentlichen Parkplatzes</li> <li>- Sportliche Nutzungen</li> <li>- Verwendete Unterlagen</li> <li>- Anforderungen</li> <li>- Berechnungsgrundlagen</li> <li>- Berechnung der Straßenverkehrsräuschemissionen nach RLS-19</li> </ul>	<p><b>Planungsunterlagen</b> Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies, Boppard</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berechnung der Parkplatzgeräusche gemäß RLS-19</li> <li>- Berechnung der Geräuschemissionen von Parkplätzen</li> <li>- Ausbreitungsberechnung gemäß DIN ISO 9613-2</li> <li>- Verwendetes Berechnungsprogramm</li> <li>- Beurteilungsgrundlagen</li> <li>- Beurteilung gemäß DIN 18005 (Bauleitplanerisches Verfahren)</li> <li>- Bewertung nach DIN 4109</li> <li>- Ausgangsdaten für die Berechnung</li> <li>- Straßenverkehrsgeräuschemissionen</li> <li>- Geräuschemissionen durch die Stellplatznutzung</li> <li>- Geräuschemissionen bei Fußballspielen entsprechend der VDI 3770</li> <li>- Geräuschemissionen von Tennisfreianlagen</li> <li>- Immissionsberechnung und Beurteilung</li> <li>- Maßnahmen zur Verbesserung der Geräuschsituation</li> <li>- Empfehlungen hinsichtlich der Verkehrsgerauschsituation</li> <li>- Qualität der Prognose</li> <li>- Zusammenfassung</li> </ul>	
<p><b>5. Wasserwirtschaft, Abwasserbeseitigung, Löschwasser, Starkregeneriegnisse, Wasserschutzgebiete</b></p>	<p><b>Stellungnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SGD Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, vom 01.08.2023 – Schmutz- und Oberflächenwasserentsorgung/Behandlung, Wasserschutzgebiete, Fließgewässer, Altlasten, Starkregengefährdung</li> <li>- Kreisverwaltung des Westerwaldkreises vom 03.08.2023 – Starkregen</li> </ul>
<p><b>6. Bergbau und Altbergbau, Boden und Baugrund, mineralische Rohstoffe</b></p>	<p><b>Stellungnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landesamt für Geologie und Bergbau vom 08.08.2023 – Bergbauliche Aktivitäten im Bereich und in der Nähe des Plangebietes</li> </ul>
<p><b>7. Arten- und Naturschutz</b></p>	<p><b>Stellungnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kreisverwaltung des Westerwaldkreises vom 03.08.2023 und 27.05.2024 – Natur- und Artenschutz, Ausgleichs- und sonstige Maßnahmen, Landschaftsschutz</li> </ul>
<p><b>8. Verkehr</b></p>	<p><b>Stellungnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LBM Diez vom 07.08.2023 – straßenrechtliche Belange, Lärm</li> <li>- Autobahn GmbH vom 01.08.2023 - Lärm</li> </ul>
<p><b>9. Denkmalschutz</b></p>	<p><b>Stellungnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Direktion Landesarchäologie Koblenz vom 13.07.2023 – Verdacht auf archäologische Fundstätten</li> </ul>

In Anwendung des § 3 Abs. 2 S. 5 BauGB sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen ebenso über das zentrale Internetportal des Landes „GeoPortal.rlp“ zugänglich.

### Hinweise:

- Alle DIN-Normen und Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse), auf die in den Planunterlagen verwiesen wird, werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur im Zimmer 201 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
- Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu der Planung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur abgegeben werden (§ 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 1 BauGB). Gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 2 BauGB sollen Stellungnahmen elektronisch abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 2 und 4 BauGB können bei Bedarf Stellungnahmen jedoch auch auf anderem Weg abgegeben werden, z.B. schriftlich, mündlich, zur Niederschrift oder in sonstiger geeigneter Textform (z.B. Fax an Fax-Nr. 02602/126-297 oder E-Mail an [bauleitplanung@montabaur.de](mailto:bauleitplanung@montabaur.de)).

### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LDSG RLP).

Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Ortsgemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 3 BauGB, § 4a Abs. 5 BauGB).

Nentershausen, 25.06.2024

Thomas Weidenfeller  
Ortsbürgermeister