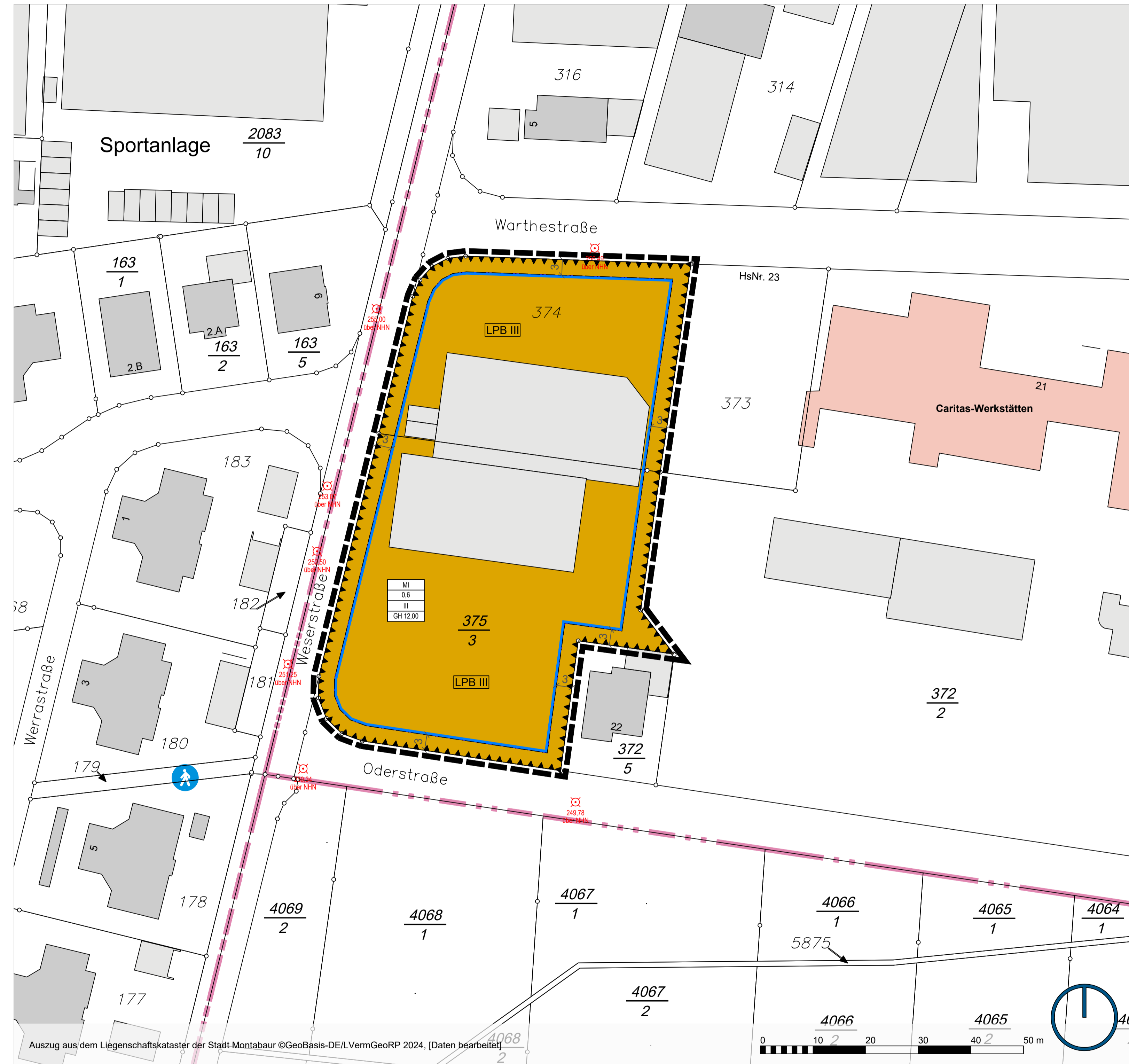


Stadt Montabaur

Bebauungsplan "Alberthöhe III", 5. Änderung

Entwurf



Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - Mischgebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (Kanaldeckel)
 - 249,78 über NHN
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- LPB III Lärmpegelbereich III
- Bestandsgebäude (gem. Kataster)
- Flurstücksnummern (gem. Kataster)
 - 372/2
- Gemarkungsgrenze (gem. Kataster)

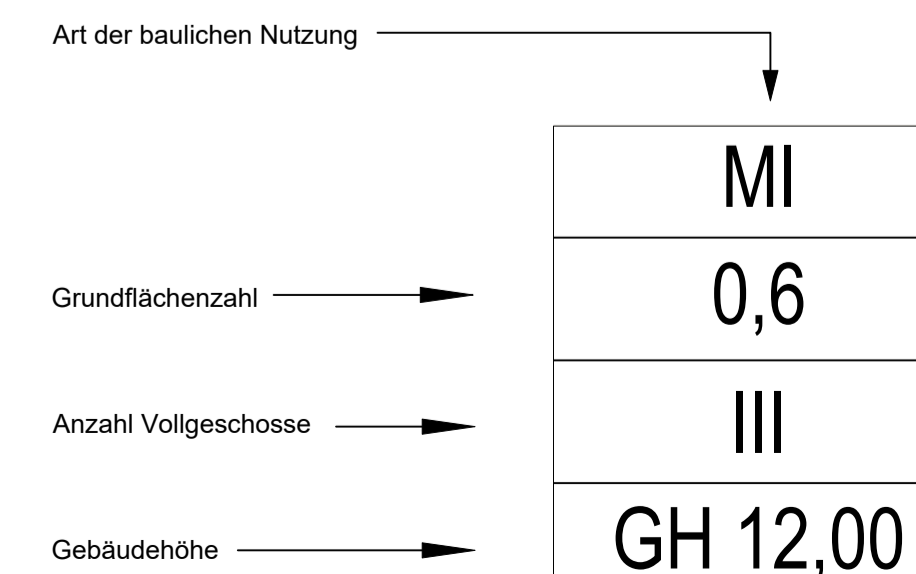
Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.

Vorschriften, Normen und Erlasse

Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften, Normen und Erlasse können bei der Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur eingesehen werden.

Erläuterung Nutzungsschablone



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss	Änderungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. am § 1 (8) BauGB	04.04.2024
Frühzeitige Beteiligung	Veröffentlichung gemäß § 3 (1) BauGB	vom bis einschließlich
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Schreiben vom
Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden	Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis einschließlich
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Schreiben vom
Satzungsbeschluss	Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am
Montabaur, den	(Stadtbürgermeisterin)
Ausfertigung	Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.
Montabaur, den	(Stadtbürgermeisterin)
Bekanntmachung	ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am
Rechtskraft	In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am
Montabaur, den	(Stadtbürgermeisterin)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.10.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 280)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl., S. 118)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
- Landessolarergesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl., S. 367)

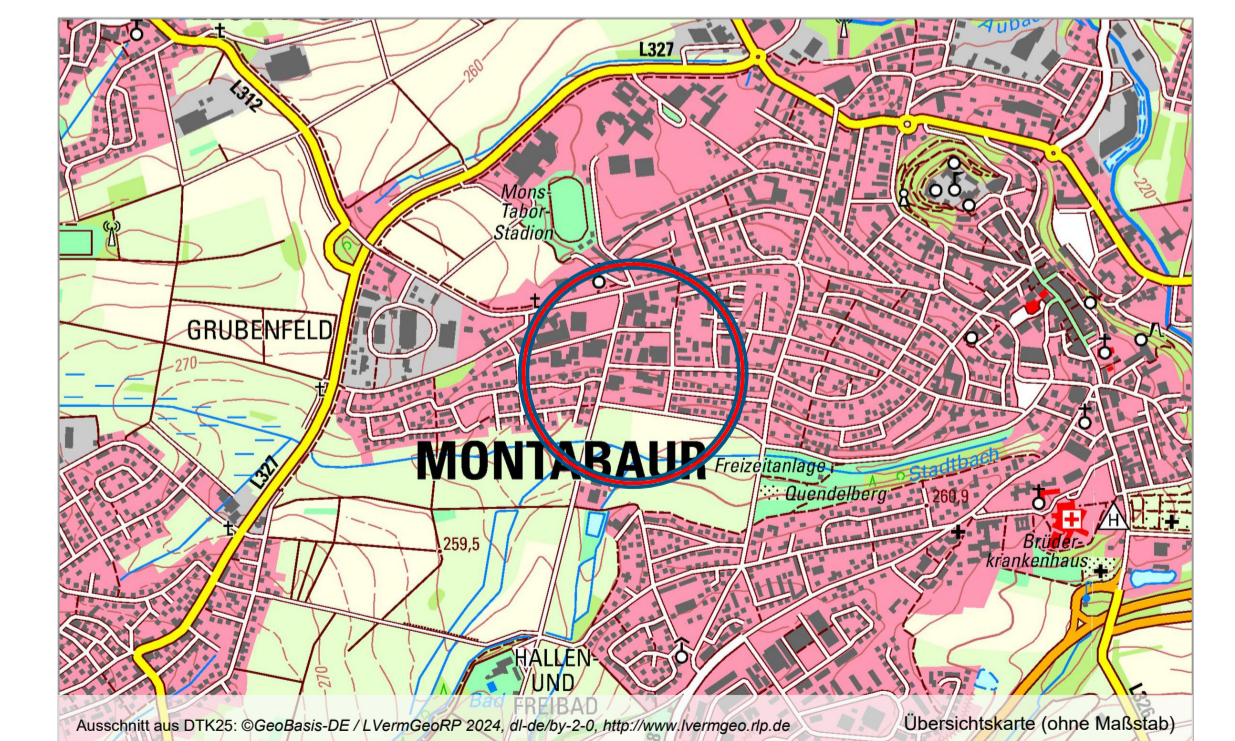


Stadt Montabaur

Bebauungsplan "Alberthöhe III", 5. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Entwurf - Fassung für die Verfahren gem. § 3(1), § 4(1) sowie § 2(2) BauGB

Stand: 25. November 2024 P24007 | V01.01.2
 Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch: **Planung1** | Dipl.-Ing. Daniel Heßer
 Stadtplanung | Beratung | Freier Stadtplaner AKRP
 info@planung1.de | Schloßstraße 11
 T 06571 177 98 00 | 54516 Wittlich
 F 06571 177 98 01