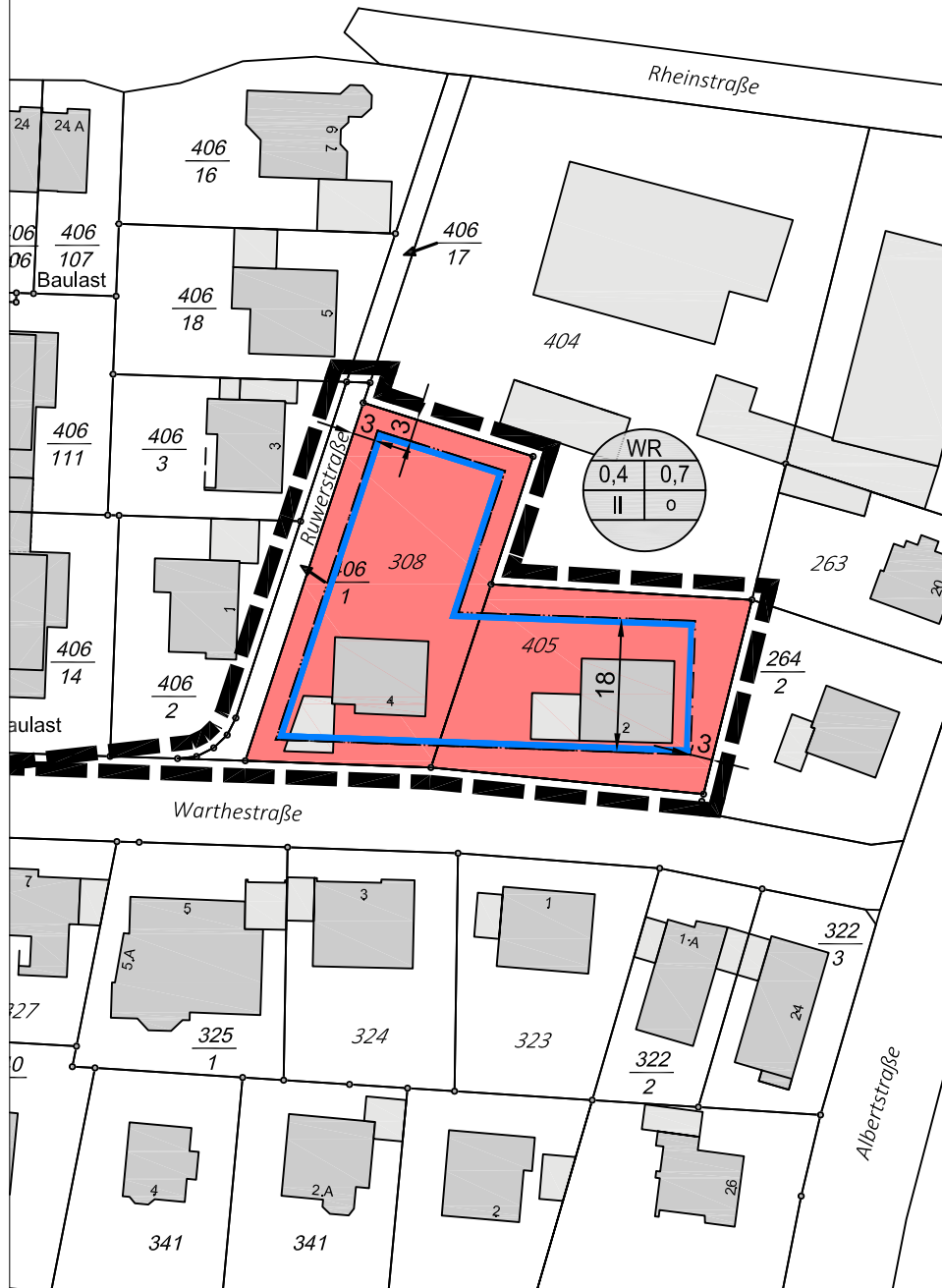
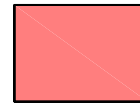


„Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)“

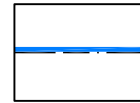


1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



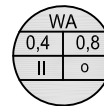
1.1.2. Reine Wohngebiete  
 (§ 3 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

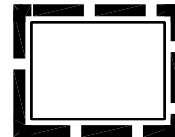


Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)      Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Verhältnis der überbaubaren      Verhältnis der Summe der Geschoss-  
 Fläche zur Grundstücksfläche      flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse      Bauweise

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt Montabaur



# Änderung Bebauungsplan "Alberthöhe IV"

Planfassung für die Verfahren gem. § 3 II, § 4 II BauGB

Planung: Becher, Brühl

M: 1:1.000

Stand: 08/2024