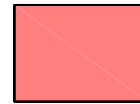
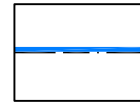


1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der
 Baunutzungsverordnung - BauNVO)



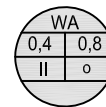
1.1.2. Reine Wohngebiete
 (§ 3 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

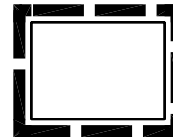


Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
 Verhältnis der überbaubaren Verhältnis der Summe der Geschoss-
 Fläche zur Grundstücksfläche flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt Montabaur



Änderung Bebauungsplan "Alberthöhe IV"

Planfassung für die Verfahren gem. § 3 I, § 4 I, § 2 II BauGB

Planung: Becher, Brühl

M: 1:1.000

Stand: 06/2024