

Westerwaldkreis

Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur



Kreisverwaltung des Westerwaldkreises • 56409 Montabaur



**Verbandsgemeindeverwaltung
Montabaur
z. Hd. Herrn Becher
Konrad-Adenauer-Platz 8
56410 Montabaur**

Peter-Altmeier-Platz 1
56410 Montabaur

Telefon: 02602 124-0
Telefax: 02602 124-238

www.westerwaldkreis.de
kreisverwaltung@westerwaldkreis.de

Öffnungszeiten (durchgehend):
Mo: 7:30 bis 16:30 Uhr
Di, Mi, Fr: 7:30 bis 12:30 Uhr
Do: 7:30 bis 17:30 Uhr
Weitere Termine nach Vereinbarung.

Telefon (Fax)	E-Mail	Rückfragen an	Abt./Az.	Datum
02602 124-480 (12480)	thomas.stahl@westerwaldkreis.de	Herrn Thomas Stahl	2A-610-13-4.69.6-	26.08.2024

Bauleitplanung der Stadt Montabaur Änderung des Bebauungsplanes „Alberthöhe IV“ Verfahren nach §§ 13 a i. V. m. 4 Abs.2 BauGB

Sehr geehrter Herr Becher,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB haben wir die Stellungnahmen der Fachbehörden unseres Hauses zu dem Satzungsentwurf eingeholt und geben nachfolgend zusammenfassend folgende Stellungnahme ab.

Die Textfestsetzung des Bebauungsplanentwurfs sieht für den von Änderung betroffenen Bereich ein allgemeines Wohngebiet (WA) vor. In der Planzeichnung ist jedoch auf der Nutzungsschablone ein reines Wohngebiet (WR) vermerkt. Eine entsprechende Korrektur ist hier vorzunehmen. Ansonsten werden aus baurechtlicher Sicht keine Bedenken und Anregungen vorgetragen.

Die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde konnte nicht fristgerecht eingeholt werden. Wir werden Ihnen die Stellungnahme umgehend nachreichen, sobald sie uns vorliegt.

Ansonsten wurden von den übrigen beteiligten Fachbehörden in unserem Hause keine Bedenken und Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

(Thomas Stahl)



WESTERWALD

Sparkasse Westerwald-Sieg
IBAN: DE32 5735 1030 0000 5003 14
BIC: MALADE51AKI

Nassaulische Sparkasse
IBAN: DE70 5105 0015 0803 0817 00
BIC: NASSDE55XXX

Westerwald Bank eG, Hachenburg
IBAN: DE12 5739 1800 0097 0000 42
BIC: GENODE51WWW1

Westerwaldkreis

Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur



Kreisverwaltung des Westerwaldkreises • 56409 Montabaur



**Verbandsgemeindeverwaltung
Montabaur
z. Hd. Herrn Becher
Konrad-Adenauer-Platz 8
56410 Montabaur**

Peter-Altmeier-Platz 1
56410 Montabaur

Telefon: 02602 124-0
Telefax: 02602 124-238

www.westerwaldkreis.de
Kreisverwaltung@westerwaldkreis.de

Öffnungszeiten (durchgehend):
Mo: 7:30 bis 16:30 Uhr
Di, Mi, Fr: 7:30 bis 12:30 Uhr
Do: 7:30 bis 17:30 Uhr
Weitere Termine nach Vereinbarung.

Telefon (Fax)	E-Mail	Rückfragen an	Abt./Az.	Datum
02602 124-480 (12480)	thomas.stahl@westerwaldkreis.de	Herrn Thomas Stahl	2A-610-13-4.69.6-	02.10.2024

**Bauleitplanung der Stadt Montabaur
Änderung des Bebauungsplanes „Alberthöhe IV“
Verfahren nach §§ 13 a i. V. m. 4 Abs.2 BauGB**

Bgm.	1	3	4
Verbandsgemeinde Montabaur			
Boig.	Eing. 04. Okt. 2024		
+	++	bR	WV
		GA	Ein
			BV

Sehr geehrter Herr Becher,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang zu unserem Schreiben vom 26.08.2024 teilen wir mit, dass die untere Naturschutzbehörde keine Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplanes vorgetragen hat.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

(Thomas Stahl)