



Planunterlage:
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
 Stand: September 2020
 ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
 Aufgrund der UTM-Abbildungsdehnungen sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
SO Sondergebiet Zweckbestimmung "FOC"
 (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
OK Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß
 in m über Normalhöhennull (NHN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Verkehrsfläche
 Private Verkehrsfläche (Andienung FOC)
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Fußweg

- W** Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Korridor für Fußgängerbrücke
- 5. Private Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünfläche (pG)
- 6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- M1** Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, z.B. **M1**
- Erhaltung: Einzelbaum

- 7. Sonstige Planzeichen**
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Zweckbestimmung: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (vgl. Textfestsetzung 5.)
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 8. Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 Gewässer
 Wasserspiegellinie HQ100
 Ver- / Entsorgungsleitungen Bestand (unterirdisch)
 Kanaldeckelhöhen Bestand (m ü. NHN)
 Amtliches Liegenschaftskataster
- 9. Nachrichtliche Übernahmen**
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 Bauverbotszone entlang von Kreisstraßen gemäß Landesstraßengesetz (LStrG), Breite 15 m

Projekt: **Stadt Montabaur**
Bebauungsplan "Factory-Outlet Montabaur"
 Plan: **Vorentwurf**
 für die Verfahren gem. § 3 Abs. 1, § Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB
 Maßstab: 1: 1.000 Gezeichnet: **Arz, Re**
 Blattgröße: DIN A1 Stand: **20.09.2024**
 Projekt-Nr.: **PKO 20-012**