



Friedhof

WR (A)  
0,3 0,3  
II o  
FHmax 11m

Friedensstraße

Brache

1643  
2

2797  
13

1666  
1

1665  
2

1663

Bauverbotszone 20m

befestigter Rand der Bundesstraße

B 49

An dem Rosentaler  
Weiher

Brache

2812  
4

Brache

Brache

722  
7

2808  
10

Datengrundlagen: Geobasisinfor-  
mationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

1. Art der baulichen Nutzung 1.1.1. Wohngebiet 1.1.2. Gewerbegebiet 1.1.3. Industriegebiet 1.1.4. Sondergebiet	2. Bauweise, Bauelemente, Bauelemente 2.1.1. Mauerwerk 2.1.2. Stahlbau 2.1.3. Stahlbeton 2.1.4. Holz	3. Grundbesitz 3.1.1. Privateigentum 3.1.2. Öffentliche Hand 3.1.3. Sonstige	4. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, die Hochwasserbehälter und die Pflichten der Wassernutzung 4.1.1. Wasserflächen 4.1.2. Hochwasserbehälter 4.1.3. Flächen für die Wassernutzung	5. Sonstige Flächen 5.1.1. Flächen für die Wassernutzung 5.1.2. Flächen für die Wassernutzung 5.1.3. Flächen für die Wassernutzung
--	--	---	---	---

**Stadt Montabaur**  
1. Änderung  
**Bebauungsplan "Friedensstraße"**  
Planfassung für die Verfahren gem. § 3 II, § 4 II  
Planung: Becher, Brühl M 1:500 Stand: 06/2024

