



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
GE/EI Gewerbegebiet Eingeschränkt WA Wohnbauflächen
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
GRZ 0,4 Grundflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse
GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl FH max. 10m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
O offene Bauweise △ Nur Einzelhäuser zulässig PD Pultdach
a abweichende Bauweise SD Satteldach FD Flachdach
△ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig WD Walmdach
- 6. Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg
P Parkfläche W Wirtschaftsweg
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
◆ Oberirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen ◇ Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen
- 9. Grünflächen**
 private Grünfläche Verkehrsgrün Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 15. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ◡ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — Baugrenze
 Flächenschallquelle ▲ Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind

Stadt Montabaur - Ortsteil Eschelbach Bebauungsplan

"In der Trabenu - 1.Änderung"

Planfassung für die Verfahren gem. § 3 II, § 4 II, § 2 II BauGB

Planung: G.Becher/M.Brühl M 1 : 1000

Stand 06/2024

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



VERBANDSGEMEINDE
MONTABAUR