



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - GE/EI Gewerbegebiet/Eingeschränkt
 - WA Wohnbauflächen
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl
 - FH_{max.10m} Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - O offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - △ Nur Einzelhäuser zulässig
 - △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - PD Pultdach
 - SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - WD Walmdach
 - Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - P Parkfläche
 - W Wirtschaftsweg
 - ◡ ◡ ◡ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - ◆ Oberirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen
 - ◇ Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptabwasserleitungen
- 9. Grünflächen
 - private Grünfläche
 - Verkehrsgrün
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen/Flächen zum Schutz Natur und Landschaft
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Fläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Umgrenzung Fläche mit umweltgefährdenden Stoffen belastet
 - ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - / / / Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind

Stadt Montabaur - Ortsteil Eschelbach Bebauungsplan

"In der Trabenu - 1.Änderung"

Planfassung für die Verfahren gem. § 3 II, § 4 II BauGB

Planung: G.Becher/M.Brühl M 1 : 1000 Stand 01/2025



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)