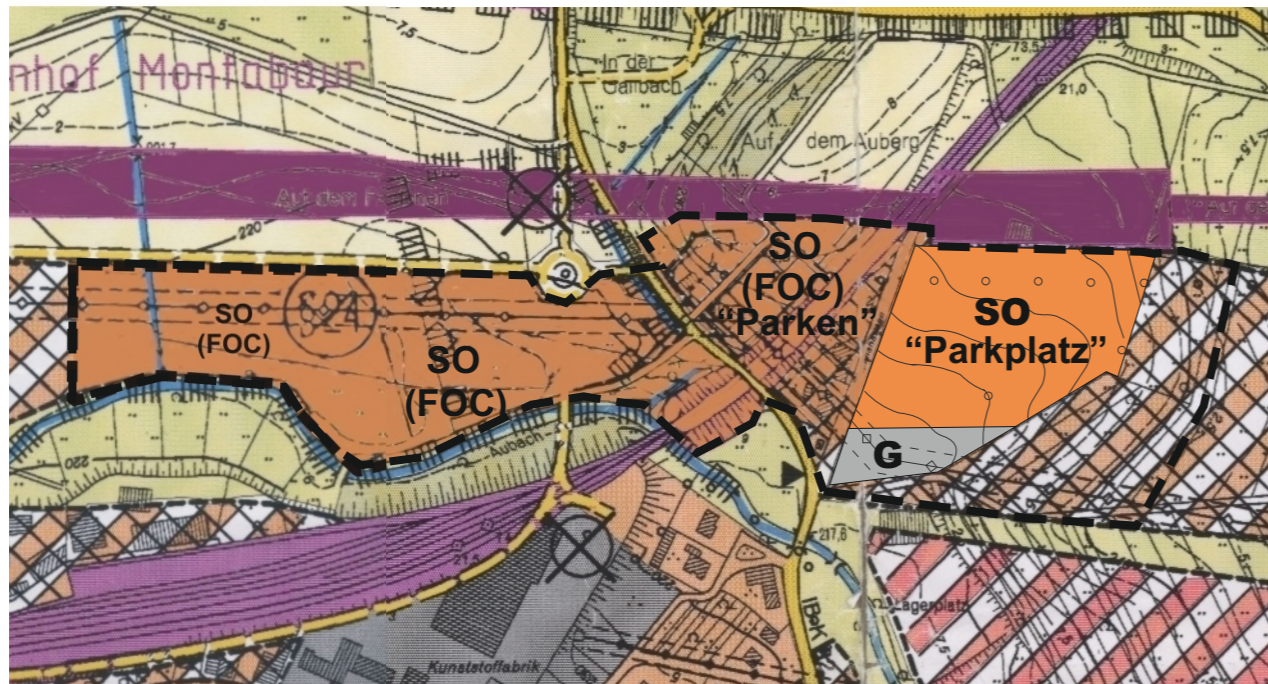
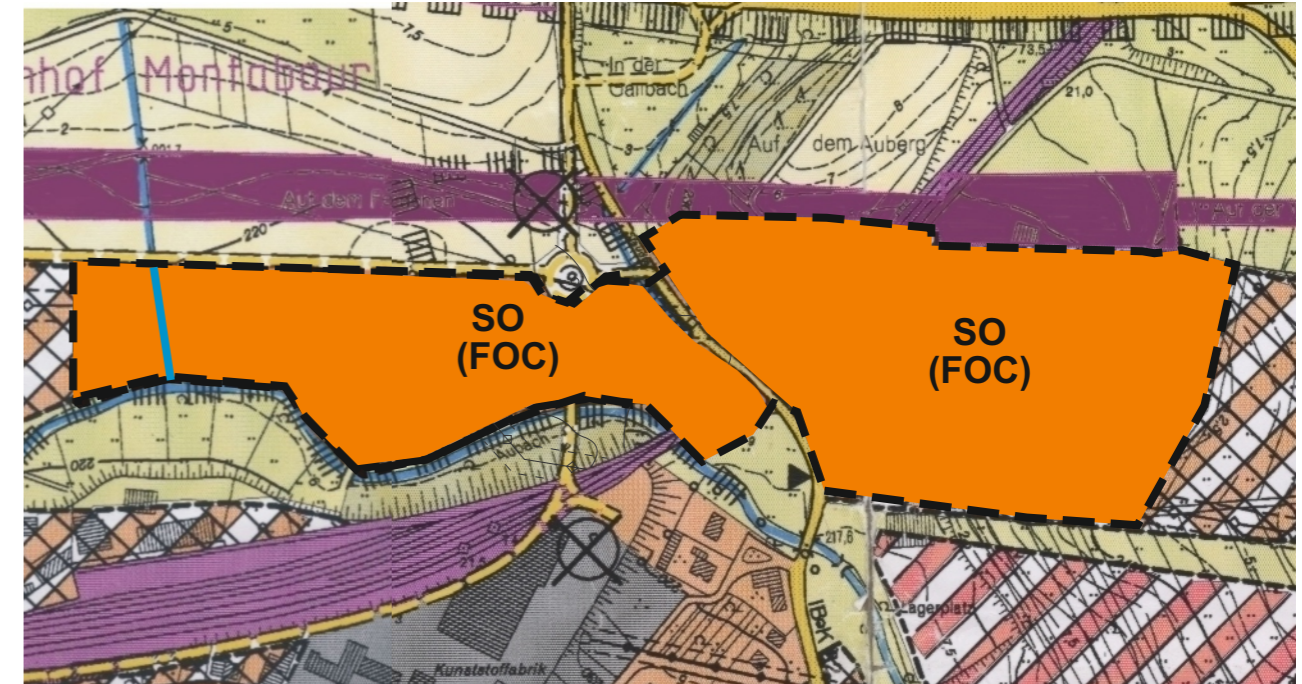


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung



Zeichenerklärung (Planzeichen im Änderungsbereich)



Räumlicher Geltungsbereich der Teiländerung



Sondergebiet (SO)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche (G)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Gemischte Baufläche (M) - Planung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Flächen für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Projekt: **Verbandsgemeinde Montabaur**
20. Änderung des Flächennutzungsplans
Stadt Montabaur

Plan: Fassung für die Verfahren gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB (Vorentwurf)

Projekt-Nr.: PKO 20-012 Bearbeitung: Kn / Arz Plan-Nr. / Rev.: VE / A
Maßstab: 1 : 5.000 Gez.: Arz Datum: 21.08.2024

Bearbeitung:



FIRU Koblenz GmbH