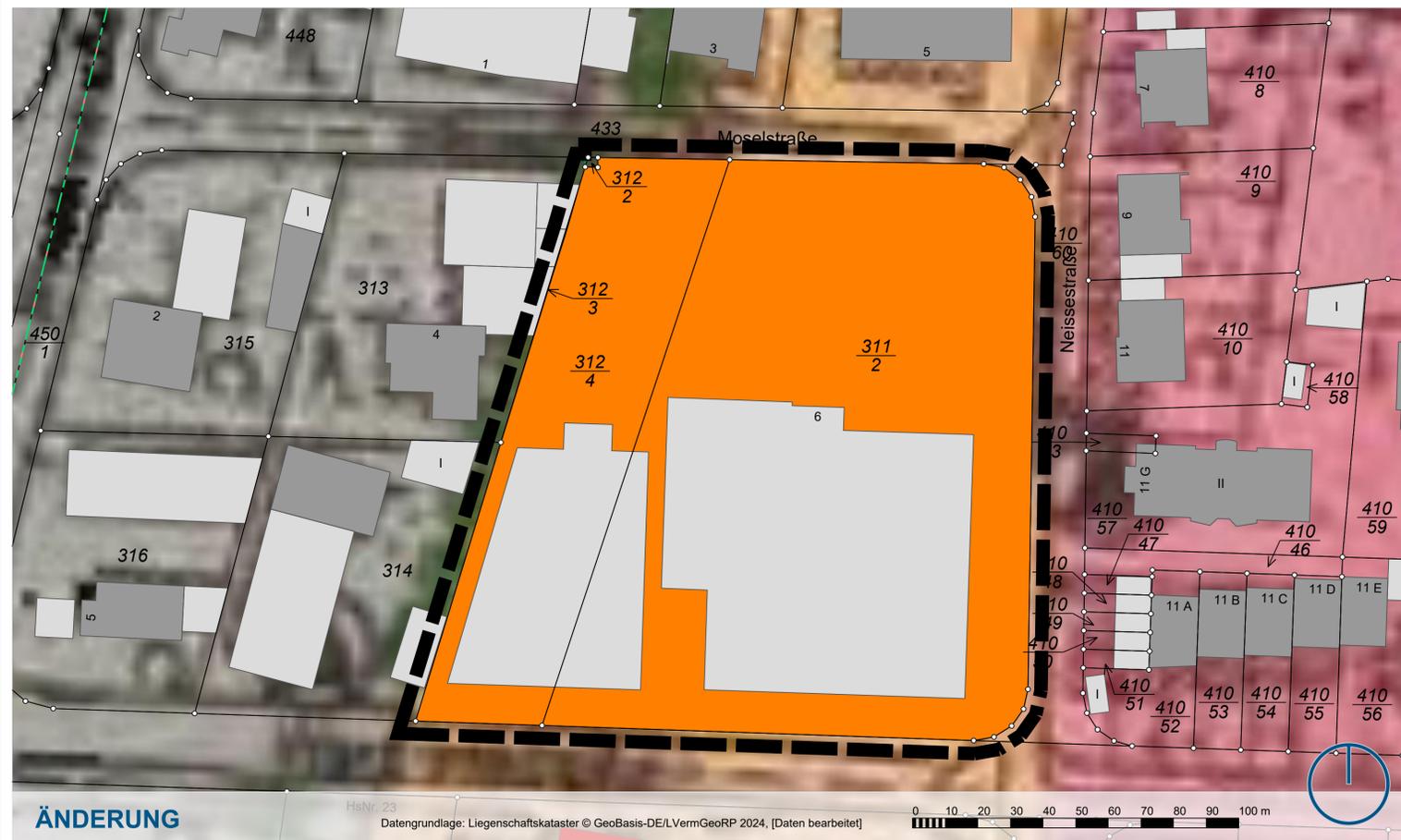
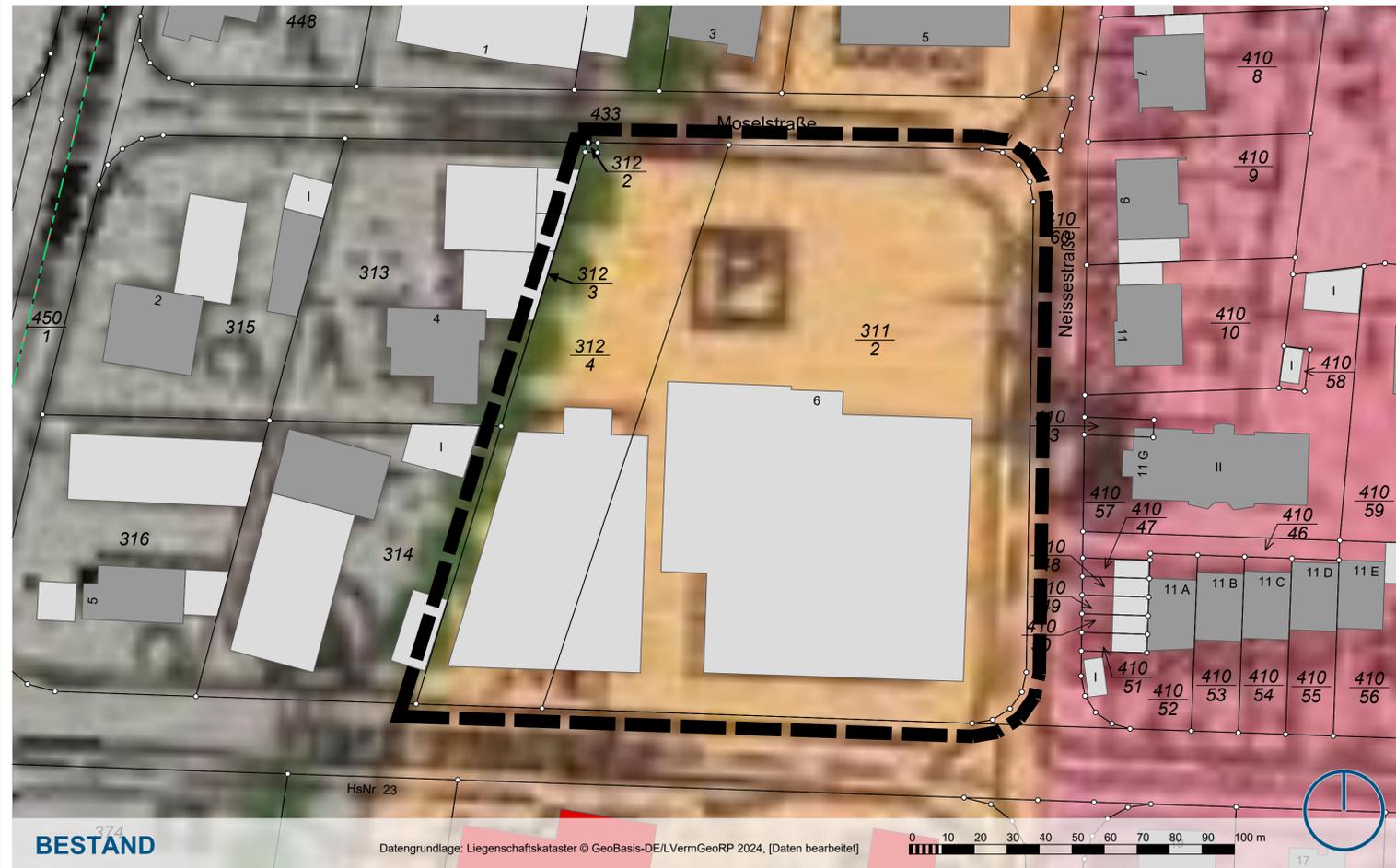


25. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der Stadt Montabaur "SO Nahversorgungsstandort Moselstraße"



Legende

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 dBauNVO)
- Sonderbauflächen (Planung)
 - gemischte Bauflächen (Bestand)
 - P Stellplatzfläche (Bestand)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss**
Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am
- frühzeitige Beteiligung**
Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom bis einschließlich
- Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom
- Offenlegung und Beteiligung der Behörden**
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich
- Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom
- Feststellungsbeschluss**
Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am
- Montabaur, den (Bürgermeister)
- Genehmigung**
Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB
- Anordnung der Bekanntmachung**
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am
- Bekanntmachung**
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am
- Montabaur den (Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I, S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landessolargesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

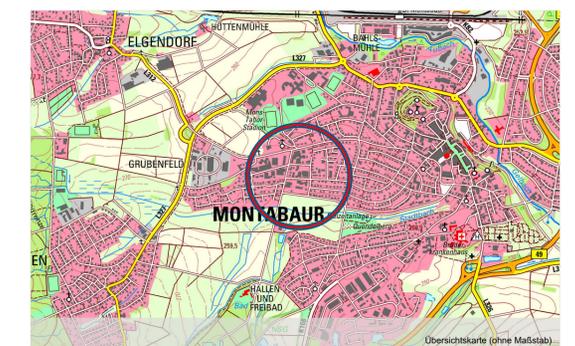
Verbandsgemeinde Montabaur



25. Flächennutzungsplanänderung Stadt Montabaur "SO Nahversorgungsstandort Moselstraße"

Vorentwurf

Stand: 22. Oktober 2024
Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch: **Planung1** | Stadtplanung | Beratung
Dipl.-Ing. Daniel Hoßer
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01